



NOVIS REALITY

Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 1051

## Prodej, garáž, 20 m<sup>2</sup>, Plzeň

Plzeň



**892 600 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Gruber**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 608 596 115

**E-mail:**

[gruber@novisreality.cz](mailto:gruber@novisreality.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

cihlová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji garáž v atraktivní lokalitě Část obce Plzeň 4, v okrese Plzeň-město. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro všechny, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. Garáž je postavena z kvalitního cihlového materiálu a nachází se ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje nejen její dlouhou životnost, ale i nízké náklady na údržbu.

Garáž má zastavěnou plochu 20 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro bezpečné parkování vozidla, případně jako skladový prostor pro různé předměty. S přístupem na zpevněnou vozovku a možností napojení na elektřinu 230 V je garáž ideálním místem nejen pro vlastní provoz, ale také pro případné pronájmy. Vzhledem k umístění v blízkosti dostupné dopravy, včetně silnice a MHD, se jedná o výhodnou polohu, která zajišťuje snadnou dostupnost pro nájemce či uživatele.

Investice do této garáže nabízí možnost výnosů skrze pronájem, který může být stabilním zdrojem příjmů. S rostoucím zájmem o dostupné parkovací prostory v městské oblasti Plzně se očekává, že cena nemovitosti bude časem stoupat, což zajišťuje atraktivní návratnost investice.

S touto nemovitostí máte šanci investovat do cenného majetku, který můžete využít v souladu s vašimi potřebami, ať už pro osobní využití, či jako podnikatelský záměr. Nepropástejte tuto skvělou příležitost!

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.