

Prodej Rodinný dům, 100m²

Olomoucká, 78361, Hlubočky



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Praktické a pohodlné bydlení jen pár minut od Olomouce? Tak to představuje tento zajímavě řešený rodinný dům v Hlubočkách.

Zděný, dvoupodlažní rodinný dům je prakticky řešen jako dvě bytové jednotky o dispozicích 1+1 a 2+1. Nabízí tak flexibilní využití - vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo dostatek prostoru pro větší rodinu.

V přízemí se nachází byt o dispozici 1+1, kde z chodby vstupujete do kuchyně nebo obývacího pokoje s opticky oddělenou ložnicí. Chodbou dále pokračujete do mezipatra, v němž je situována koupelna, a dále do druhé bytové jednotky o dispozici 2+1, která rovněž disponuje vlastní koupelnou.

Dům v nedávné době prošel rekonstrukcí interiéru, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. Střecha je pokryta plechovou krytinou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

K dispozici je také sklep a půdní prostor, který může sloužit k vybudování další bytové jednotky.

Za domem se nachází útulný dvorek s posezením, který přímo navazuje na skalní stěnu - ta přirozeně zvyšuje soukromí, vytváří příjemné mikroklima a dodává prostoru osobitý charakter.

Lokalitu ocení především ti, kdo hledají klid menší obce s dobrou dostupností do města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – přímo naproti domu se nachází základní škola (2. stupeň), v okolí jsou také obchody, zastávka MHD i další služby pro každodenní život.

Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117899.