

## Prodej byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>

Zhořelecká, 47006, Česká Lípa



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jana Fišerová**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt v družstevním vlastnictví, 3+1 s lodžii, o celkové rozloze 75 m<sup>2</sup> ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu v České Lípě na Špičáku, v ulici Zhořelecká. Nemovitost se nachází ve skvěle situované lokalitě, která dokonale spojuje klid přírody s rychlou dostupností veškerých služeb.

Byt je po částečné rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou možnost dopravit si interiér přesně podle svých představ. Díky atypickému uspořádání nabízí mnohem více prostoru a světla než běžné byty této dispozice.

Družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví dle podmínek bytového družstva. Anuita je již splacena.

Dům prošel rekonstrukcí v podobě nové fasády včetně zateplení, což přispívá k nižším nákladům na bydlení a lepšímu komfortu. Měsíční náklady činí Kč 6.745,- + spotřeba elektrické energie a plynu.

V suterénu se nacházejí společné prostory a sklepní kóje. Parkování před domem. Sídliště Špičák je velmi oblíbená lokalita s veškerou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, MHD, sportoviště, zeleň..) a zároveň v blízkosti hlavní silniční tepny.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis. S prohlídkou mne neváhejte kontaktovat. Financování úvěrem pohodlně zařídíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117917.