

## Prodej Rodinný dům, 140 m<sup>2</sup>

69189, Bulhary



**9 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Martin Veverka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk se zahradou, krytou terasou a dvěma parkovacími místy v klidné části obce Bulhary, v nově vzniklé rezidenční zástavbě.

Jedná se o samostatně stojící cihlový, bezbariérový, nízkoenergetický dům, který je součástí II. etapy nově vzniklé výstavby Residence Bulhary.

Dům vyniká prvotřídní kvalitou výstavby ve skvělé lokalitě. Jedná se o atraktivní a bezpečné bydlení splňující nejmodernější současné trendy. K dispozici je vstupní hala (8 m<sup>2</sup>), chodba (7,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (47,1 m<sup>2</sup>), ložnice (18,4 m<sup>2</sup>), pokoj (16,5 m<sup>2</sup>), pokoj (15,1 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, WC a sprchovým koutem (8,7 m<sup>2</sup>), samostatné WC (2,4 m<sup>2</sup>), technická místnost (2,3 m<sup>2</sup>), krytá terasa (13,7 m<sup>2</sup>).

Dům je napojen na veškerou technickou a dopravní infrastrukturu. Parkování je řešeno na vlastním pozemku v počtu 2 parkovacích míst. Užitná plocha domu vč. kryté terasy je 140 m<sup>2</sup>.

Celková plocha parcely je cca 764 m<sup>2</sup>. Ale z další nabídky lze vybrat parcely o celkové ploše 533 m<sup>2</sup> až 764 m<sup>2</sup>.

Residence Bulhary nabízí ještě několik dalších rodinných domů o dispozici 4+kk. Podrobnější informace na vyžádání u makléře. Stavbu tohoto objektu ve vysoké kvalitě provedla zkušená stavební společnost HOLMSTAV s.r.o. Každé jednotlivé části projektu a každému detailu exteriéru i interiéru domů, věnovali stavebníci maximální pozornost a to

jak při návrhu, tak při realizaci. Společnost preferuje výhradně stavby kvalitní a udržitelné, aby se mohli každou svojí stavbou úspěšně prezentovat. Projekt výstavby deseti velkorysých rodinných bungalovů v Bulharech je zaměřen na náročné zájemce, kteří mají silný vztah k přírodě a současně vyžadují nejvyšší komfort bydlení. Tato rezidence je umístěna na okraji obce Bulhary ve směru na Lednici, na dosah masivu Pálavy a Novomlýnských jezer. Rozmístění domů v obou řadách, poskytuje dostatek prostoru pro venkovní zahradnické plány. Dostatek slunce a zpěv ptáků Vám zpříjemní relaxaci na zahradě nebo kryté terase.

Inzerovaná cena je uvedena bez nábytku a kuchyňské linky vč. spotřebičů. Vyhotovení na míru lze objednat přímo u majitele nad rámec nabízené kupní ceny.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě B.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117922.