

Prodej bytu 2+1, 51 m², Cheb, ul. Družstevní

Družstevní, 35002, Cheb



3 199 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+1 v osobním vlastnictví v Chebu, ulice Družstevní.

Hledáte bydlení, kde budete mít přírodu doslova za domem, a přitom zůstanete na dosah veškerému městskému komfortu? Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný v klidné lokalitě na okraji Chebu. Byt se nachází v 2. podlaží z celkových 8, proběhla zde částečná rekonstrukce, modernizovaná koupelna se sprchovým koutem, k bytu náleží sklep. Dům je po revitalizaci (zateplení), vybavený výtahem. Polohou, kde končí

městská zástavba a začíná krásná krajina, ideální místo pro milovníky klidu a aktivního odpočinku. Pár kroků od domu se nachází přehrada Skalka a břehy řeky Ohře, známé svými Krajinnými výstavami, které vybízejí k procházkám i relaxaci. Přímo za domem je k dispozici sportoviště a dostatek udržované zeleně. Blízkost německých hranic činí z této lokality perfektní základnu pro ty, kteří dojíždějí za prací do Německa. Bydlení zde zaručuje maximální pohodlí díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí, pár metrů od vchodu zastávka MHD, v docházkové vzdálenosti školka, škola, obchody i pošta. Klidné sousedství zaručuje bezproblémové bydlení. Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Přijďte se přesvědčit o klidu a kvalitě této lokality osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.