

## Prodej domu 321 m<sup>2</sup>, pozemek 946 m<sup>2</sup>

Nad Ostrůvkem, 66407, Pozořice



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	321 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	321 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	946 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahradou.

Jako majitelé nemovitosti nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům s pěknou zahradou. Dům je po celkové rekonstrukci. Vyznačuje se nadstandardní uliční šíří a nabízí pohodlné bydlení s potenciálem pro úpravy.

Dům nabízí

- prostorný obývací pokoj s volně napojenou kuchyní
- další dva pokoje
- dvorek s malou stodolou a přístavky
- malebnou zahradu se stromy a keři
- sklep pro uskladnění potravin
- dvě parkovací stání před domem
- velkou půdu vhodnou k případné vestavbě

K dispozici je profesionálně zpracovaná architektonická studie, která nabízí návrh na jednoduché rozšíření přízemí na dispozici 4+1. Tato studie vám může posloužit jako inspirace nebo základ pro vaše vlastní úpravy domu.

Výhody lokality:

- blízkost přírody (CHKO Moravský kras)
- dobrá občanská vybavenost v obci
- snadné spojení do Brna (autobusem 25 minut)
- rychlý přístup na D1

Dům je napojen na všechny sítě a má vlastní studnu na zalévání zahrady.

Hledáte-li příjemné bydlení s potenciálem pro vlastní úpravy a dostatkem prostoru, tento dům by vás mohl zaujmout. Rádi vám poskytneme více informací, ukážeme architektonickou studii a domluvíme si s vámi prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.