

Pronájem restaurace 110 m², Písek - Sedláčkova

Sedláčkova, 39701, Písek

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Markéta Modrová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** modrova@justo.cz

Užitná plocha:	110 m ²	Počet podlaží v domě:	
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem komerčních prostor - bývalá restaurace Pragovka, Sedláčkova ulice, Písek.

Nabízíme k pronájmu zavedené komerční prostory bývalé restaurace Pragovka v klidné části města Písek, ulice Sedláčkova. Objekt nabízí široké možnosti využití a je vhodný nejen pro restauraci, ale také jako kavárna, cukrárna, vinárna, kanceláře, ordinace, kosmetický salon, masáže či jiné služby. Po dohodě s majitelem je možná rekonstrukce i případná rekolaudace prostor dle potřeb nového nájemce.

Velkou výhodou je možnost rozdělení části prostor na bydlení - například byt 1+1 s vlastním vstupem ze dvora domu.

Dispozice prostor zahrnuje:

restaurační část,

salonek,

kuchyni,

kanceláře,

skladovací prostory,

prostorový sklep vhodný k uskladnění zásob a vybavení.

K objektu náleží také uzavřený dvůr, který lze využít jako venkovní posezení, zahrádku restaurace nebo relaxační zónu.

Zásobování je velmi pohodlné - možnost zajet autem přímo do dvora a vykládat zboží zadním vstupem. Parkování je možné přímo před domem.

Výborná dostupnost:

MHD zastávka v blízkosti,

vlaková zastávka nedaleko,
obchod a občerstvení v okolí,
centrum města cca 10 minut pěší chůzí.

Prostory jsou ideální pro podnikání i kombinaci podnikání s bydlením. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.