

Prodej rodinného domu, Aš, ul. Kotkova

Kotkova, 35201, Aš



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Krejčí Hubert

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační dům v klidné lokalitě Aše. Jedná se o krajní dům v řadě s menší zahradou.

K domu náleží garáž a další menší stavby s možností využití ať už jako dřevník, kůlna nebo i letní kuchyně. Interiér domu je určený k rekonstrukci, kdy si dle vlastních představ vytvoříte vlastní bydlení nebo dům využijete i jako investici. V přízemí domu je bytová jednotka o dispozici 2+1 se sprchou a toaletou, v prvním patře jsou další 3 místnosti a podkroví je ideální pro rekonstrukci dalších obytných místností nebo i menšího bytu. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Přízemí domu vytopí krbová kamna. V každém patře včetně podkroví je toaleta. K dispozici velká prostorná půda.

Na střeše jsou německé šablony, střecha je včetně komínu oplechovaná. Rekonstrukce střechy před 10 lety. Elektrika i všechny rozvody jsou původní. Okna dřevěná. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, s dobrými sousedy. Zahradu nabízí soukromí pro grilování i odpočinek. Více informací u makléře.