

**Pronájem nebytového prostoru 110 m<sup>2</sup> + terasa, Písek - Sedláčkova**

Sedláčkova, 39701, Písek

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Markéta Modrová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)**Plocha kanceláří:** 110 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem komerčních prostor - bývalá restaurace Pragofka, Sedláčkova ulice, Písek.

Nabízíme k pronájmu zavedené komerční prostory bývalé restaurace Pragofka v klidné části města Písek, ulice Sedláčkova. Objekt nabízí široké možnosti využití a je vhodný nejen pro restauraci, ale také jako kavárna, cukrárna, vinárna, kanceláře, ordinace, kosmetický salon, masáže či jiné služby. Po dohodě s majitelem je možná rekonstrukce i případná rekolaudace prostor dle potřeb nového nájemce.

Velkou výhodou je možnost rozdělení části prostor na bydlení - například byt 1+1 s vlastním vstupem ze dvora domu. Dispozice prostor zahrnuje:

skladovací prostory, prostorný sklep vhodný k uskladnění zásob a vybavení.

K objektu náleží také uzavřený dvůr, který lze využít jako venkovní posezení, nebo relaxační zónu.

Zásobování je velmi pohodlné - možnost zajet autem přímo do dvora a vykládat zboží zadním vstupem. Parkování je možné přímo před domem.

Výborná dostupnost:

MHD zastávka v blízkosti,

vlaková zastávka nedaleko,

obchod a občerstvení v okolí,

centrum města cca 10 minut pěší chůzí.

Prostory jsou ideální pro podnikání i kombinaci podnikání s bydlením. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.