

**Pronájem, Byt 3+1, 136 m<sup>2</sup> - Brno - Jiráskova - Veverí**

Jiráskova, 60200, Brno-střed, Brno

**36 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Michal Kučera****Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:**[kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 136 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám přinášíme krásný prostorný byt po kompletní revitalizaci v 2.NP v cihlovém domě z 19. století na ulici Jiráskova v historickém centru Brna. Tento jedinečný byt o velikosti 136 m<sup>2</sup> a dispozici 3+1 prošel v roce 2022 kompletní revitalizací a nabízí novým nájemníkům 3 velké neprůchozí pokoje (25 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup> a 30 m<sup>2</sup>), prostornou vstupní chodbu, velkou šatnu (původní "pokoj pro služku"), kuchyň s novou kuchyňskou linkou (vč. nové trouby se sporákem a digestoří, příprava na velkou lednici a myčku nádobí), spižírnu, koupelnu, WC a dva balkony (jeden do zeleného vnitrobloku a druhý s historickými sochami do ulice). Kouzlo bytu umocňují vysoké stropy typické pro historickou brněnskou zástavbu.

Městská část Veverí je plně občansky vybavena vč. restaurací, obchodů, lékáren, zastávek MHD apod., vše tedy budete mít ve Vašem novém domově po ruce. Byt je ideální pro rodinu či studenty, kteří mají zájem o dlouhodobý pronájem.

Měsíční nájemné je stanoveno na 36.000,- Kč + elektřina a plyn (aktuálně 4.100,- Kč, přepisují se na nájemníka). Dále se skládá kaucke ve výši 36.000 Kč a provize ve výši 43.560 (vč. DPH). Byt je k dispozici od 1.7.2026. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte a kontaktujte mě.