

Prodej rodinného domu, CP 842 m², Česká Třebová, Třebovice, okres Ústí nad Orlicí

56124, Třebovice



6 990 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií



Vyřizuje

Lenka Martincová

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	842 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v perfektním stavu o dispozici 5+2 v klidné obci Třebovice. Dům je situován na slunném pozemku o výměře 842 m² a díky svému řešení nabízí možnost dvougeneračního bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Celková užitná plocha domu je přibližně 219 m². V 1.NP se nachází samostatný byt o dispozici 2+1, garáž, technická

místnost a v 2.NP najdete byt o dispozici 3+kk s novou kuchyňskou linkou, koupelnou i toaletou, spíž a dominantou je krásný prostorný balkon o velikosti 17,3 m².

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Má plastová okna s trojskly, kvalitní dřevěné podlahy a střechu ve skvělé kondici. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva EURO4 /2022/ Nebo možno využívat elektrokotel 12kW s možností nastavení novým termostatem. Plyn se nachází na hranici pozemku - možnost přivedení plynu do domu s instalací plynového kotle s ohřívačem vody. Ohřev vody je zajištěn bojlerem s výměníkem a na zahradě je vlastní studna. Velkou výhodou jsou dva vjezdy a bez problémů tady zaparkujete až 6 aut. Aktuálně je dům napojen na septik, ale v obci se již realizuje centrální kanalizace a je podepsána smlouva s obcí na přípojku RD ke kanalizaci (realizace 2026-2028).

Součástí je také samostatný zahradní domek (2 místnosti, prostorná půda i sklep) se zastavěnou plochou 39 m², který můžete využít jako kancelář, dílnu nebo třeba prostor pro podnikání.

Velkým benefitem je i lokalita. Do České Třebové se dostanete za pár minut, ať už autem, vlakem nebo autobusem a napojení na blízkou dálnici D35 to je jen 10 min jízdy autem.

Pokud hledáte dům, který vám dá prostor, flexibilitu a zároveň potenciál do budoucna, tady ho právě máte. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.