

Rodinný dům 4+kk se zahradou 1203 m² - Ševětín, 20 min od ČB

U stadionu, Ševětín



10 990 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo
si vybrat nejlepší nabídku.



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	1203 m ²
Plocha zahrady:	1055 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení se zahradou, ale nechcete se vzdát dostupnosti města? Samostatně stojící rodinný dům v Ševětíně nabízí příjemné zázemí pro rodinu, dostatek prostoru uvnitř i venku a rychlý dojezd do Českých Budějovic.

Hlavní výhody
pozemek o výměře 1203 m²
zastřešená terasa orientovaná na jihovýchod

garáž a parkování pro více vozů včetně krytého stání pod pergolou
klidná část obce vhodná pro rodinné bydlení
České Budějovice dostupné přibližně do 20 minut
pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci

Dispozice a řešení domu

Dům nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu – každý má své místo, ale zároveň tu nechybí společné zázemí. Je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic. Příjemný komfort při každodenním fungování zajišťuje také podlahové vytápění v celém domě.

Obývací pokoj s kuchyní je přirozeným centrem domu a je propojen se zastřešenou terasou a zahradou. Ložnice se samostatnou šatnou poskytuje dostatek soukromí, další dva pokoje mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Provoz domu je při běžném užívání překvapivě příznivý (cca 5 500 Kč/měsíc).

Zahrada a potenciál

Velký pozemek je jedním z hlavních benefitů této nemovitosti.

Zahrada je aktuálně v základní podobě a nabízí možnost úprav dle vlastních představ – ať už plánujete okrasnou zahradu, užitkovou zahradu, bazén nebo prostor pro děti. Nebo vše dohromady.

Pro lepší představu jsou součástí videoprezentace i vizualizace možného budoucího řešení.

K dispozici je také návrh zahrady od zahradního architekta a návrh na vjezdovou bránu včetně cenové nabídky, což může novému majiteli usnadnit dokončení celého prostoru.

Lokalita a dostupnost

Ševětín nabízí klidné bydlení mimo město s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.

Do Českých Budějovic se dostanete přibližně za 20 minut po dálnici D3.

Výhodou je také vlakové i autobusové spojení a rychlé napojení na hlavní silniční tahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.