

## Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Horní Planá, ul. Zvonková

Zvonková, 38451, Horní Planá



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinné bydlení na Šumavě s velkým prostorem, soukromím a nízkými provozními náklady - 3000 Kč/měs.

V klidné části obce Bližší Lhota, v katastrálním území Zvonková, nabízíme samostatně stojící dům o užitné ploše 210 m<sup>2</sup>, situovaný na rohovém pozemku o výměře 907 m<sup>2</sup>.

Dům má dvě podlaží, smíšenou konstrukci a díky umístění na okraji obce nabízí příjemné soukromí i klidné okolí.

Aktuálně disponuje pěti místnostmi a poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu, rekreační využití nebo úpravy dle vlastních představ. Výhodou je energetická třída B, která přispívá k úspornému provozu nemovitosti.

Lokalita potěší zejména milovníky přírody a sportu. Lyžařský areál Hochficht je vzdálen přibližně 12 km, běžkařské centrum Schöneben s desítkami kilometrů upravovaných tras zhruba 5 km. Okolní šumavská krajina nabízí celoroční možnosti pro aktivní odpočinek i relaxaci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.