

Prodej světlého bytu 1+1 s lodžii 41m²

Murgašova, Praha 4, Praha



6 480 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Aleš Lehovec

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabízí ideální kompromis mezi klidem přírody a pohodlím města?

Nabízíme k prodeji mimořádně světlý byt 1+1 s lodžii a komorou v udržovaném panelovém domě, který je obklopen vzrostlými stromy a kompletní občanskou vybaveností.

Mimořádně nízké měsíční poplatky: Provoz bytu stojí necelých 2.200 Kč měsíčně, z toho fond oprav 413 Kč + elektřina

a plyn na vaření. Ideální pro vlastní bydlení nebo jako výborná investice.

Dům má již za sebou revitalizaci. Navíc ho spravuje aktivní a velmi dobře hospodařící Společenství vlastníků jednotek.

Zděné jádro a elektřina v mědi: Byt má již vyzděné bytové jádro a rozvody elektřiny jsou v mědi, což vám do budoucna ušetří spoustu starostí i peněz za případnou rekonstrukci.

Potenciál úpravy na 2+kk: Současná dispozice nabízí štědrý otevřený prostor obývací části s jídelnou a kuchyňským koutem (prakticky odděleným barem). Byt však nabízí skvělou možnost jednoduchého předělání na plnohodnotné 2+kk.

Zasklená lodžie přes celou šířku bytu: Z obývacího pokoje vstoupíte na velkorysou lodžii. Díky jižní orientaci, velkým oknům je byt krásně prosluněný po celý den.

Dispozice a úložné prostory:

Kromě hlavního obytného prostoru a koupelny (s vanou a WC) byt disponuje dobře řešenou chodbou s prostorem na velké skříňě a místem pro pračku. K bytu navíc náleží praktická komora, která se nachází o patro níže.

Lokalita, která má všechno:

Získáte ty nejlepší výhody bydlení na pražském sídlišti s bezplatným venkovním parkováním v okolí domu. Doslova pár kroků od vchodu máte vše, co potřebujete:

Příroda a relax: Nedaleko od domu se rozprostírá rozlehlý Krčský les, ideální místo pro sport, procházky nebo venčení pejska.

Vybavenost a zdraví: Hned u domu je pěší zóna, obchody, restaurace i oblíbená cukrárna. V blízkém okolí se nachází také areál Thomayerovy nemocnice.

Doprava: Skvělá dostupnost MHD (autobusová zastávka u domu) a navíc v docházkové vzdálenosti bude nová stanice metra D – Nemocnice Krč, což v blízké budoucnosti ještě více zhodnotí vaši nemovitost a maximálně zrychlí cestování po Praze.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.