

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 61 m² s garáží, Počátky u Chotěboře

Chotěboř



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Caha

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 773 474 804

E-mail:

jan.caha@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 61 m² v klidné obci Počátky u Chotěboře. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu, ve kterém jsou pouze čtyři byty.

Interiér prošel částečnou modernizací, která zahrnovala novou koupelnu, samostatné WC a kuchyni. Kuchyně je vybavena novou linkou se sporákem a praktickou spíží. V kuchyni, jídelně a na chodbě je položeno nové lino. Ohřev vody a vytápění řeší vlastní elektrický kotel, který lze doplnit krbovými kamny v obývacím pokoji - ty bytu dodávají nejen příjemnou atmosféru, ale také možnost úspory nákladů na energie.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba

- samostatné WC a koupelna
- ložnice a obývací pokoj s krbovými kamny
- jídelna propojená s kuchyní
- komora a praktická spíž

K bytu náleží dva prostorné sklepy a velkou výhodou je možnost využívání garáže přímo u domu. Byt se pronajímá jako částečně vybavený nábytkem dle fotografií.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 11 000 Kč

Zálohy na služby (elektrina + voda): 5 000 Kč

Vratná kauce: 22 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 15 000 Kč

Byt je svou dispozicí vhodný pro pár nebo menší rodinu a je připravený k nastěhování ihned. Možnost domácích mazlíčků po domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.