

Pronájem byt 3 + 1, 83 m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Čajkovského 914/5

Čajkovského, 50009, Hradec Králové



20 000 Kč

za měsíc

+ Provize RK 20,000.00 Kč,
Kauce 20,000.00 Kč



Vyřizuje

Tereza Novák Šprincová

Tel.: 601106601

GSM: +420 607 869 981

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 v oblíbené a vyhledávané lokalitě Malšovice v Hradci Králové. Byt se nachází v cihlovém domě v prvním patře a prošel převažující rekonstrukcí. Disponuje třemi pokoji, kuchyní, samostatným WC a koupelnou. K bytu náleží i prostorná lodžie, která poskytuje ideální místo pro odpočinek, ranní kávu nebo posezení po práci. Velkou výhodou je bezplatné parkování přímo u domu. Jeho celková užitná plocha činí 83 m² včetně lodžie a sklepa dle prohlášení vlastníka.

Lokalita Malšovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Hradce Králové díky skvělé občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí naleznete obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Nedaleko se nachází také lesy a oblíbené stezky podél Orlice, které ocení milovníci sportu, procházek i cyklistiky. Centrum města je dostupné během několika minut.

Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně bez energií. Dále 20,000.00 Kč kauce a jeden nájem jako provize RK, kterou hradí nájemník.

Byt je vhodný pro rodinu i pracující pár, kteří hledají klidné bydlení v kvalitní lokalitě s výbornou dostupností.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.