

Prodej domu 142 m², pozemek 415 m²

25724, Chocerady



10 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 142 m ² |
| Užitná plocha: | 142 m ² | Plocha parcely: | 415 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní mezonet 4+kk v Choceradech: Nadstandardní prostor s Prahou na dosah

Tento prostorný mezonet v osobním vlastnictví s vlastní zahradou, terasou a balkonem je ideální volbou pro ty, kteří hledají velkorysé rodinné bydlení v klidu Posázaví, ale nechtějí se vzdát výhod metropole. Dům se nachází v příjemné původní zástavbě, která zaručuje klidný charakter okolí. Koncepce pouhých dvou jednotek v domě navíc zajišťuje maximální soukromí a komorní atmosféru. Vzhledem k tomuto uspořádání nabízíme po dohodě také možnost odkoupení celého objektu, což představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení či investici. Díky strategické poloze Chocerad získáte domov s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu hlavního města.

Proč si vybrat tuto jednotku?

- Venkovní prostor: Vlastní zahrada s terasou (velkoformátová dlažba) a unikátní balkon (19 m²) s panoramatickým výhledem na údolí řeky Sázavy.
- Premiové materiály: Fasáda z přírodního kamene (Travertin) a modřínu, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a izolační trojskla.
- Parkování a zázemí: Ke každé jednotce náleží dvě parkovací stání a zahrada s retenční nádrží na dešťovou vodu.

Dispozice (142 m² + zahrada + terasa + balkon 19 m²):

- Přízemí: Prosvětlený obývací pokoj (29 m²) se vstupem na terasu, vstupní hala se schodištěm z jasanového dřeva, samostatné WC a technické zázemí.
- Patro: Master ložnice s vlastní koupelnou a dva další pokoje se společnou koupelnou. Všechny pokoje mají

velkoformátová francouzská okna se vstupem na balkon.

- Technologie a úspory: Nízkoenergetická novostavba s podlahovým vytápěním a vlastním tepelným čerpadlem. Budova je připravena na budoucí instalaci fotovoltaiky a klimatizace (příprava rozvodů), což zajišťuje maximální komfort a energetickou soběstačnost.

Dostupnost a okolí:

- Chocerady a příroda: Obec leží v malebném údolí Sázavy a nabízí přímý kontakt s přírodou, ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci u vody.
- Vše v místě: Mateřská a základní škola přímo v Choceradech, další škola v sousedním Ondřejově (5 min autem).
- Výborná dostupnost do Prahy: Kromě rychlého napojení na dálnici D1 (exit 21 nebo 29), odkud jste na Chodově za 20 minut, lze využít i alternativní trasu přes Říčany a Uhřetěves. Obec je plně integrována do PID: přímá autobusová linka 383 vás doveze na metro Háje (linka C), k dispozici je i vlakové spojení směrem na Prahu hlavní nádraží (s přestupem v Čerčanech).

Přijedte se přesvědčit osobně, rádi vám vše ukážeme a lokalitu představíme.

Prodej probíhá bez RK, právní servis zajištěn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.