

## Zahrada, 387 m2, osobní vlastnictví, Údlice

43141, Údlice



**999 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní s provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 808 886

**E-mail:** [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

**Celková plocha:** 387 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je zahrada v osobním vlastnictví včetně zděné chaty, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Do chaty je zavedena elektřina, na pozemku je sezónní pitná voda s vlastním vodoměrem.

Pozemek se nachází v Údlicích u Chomutova, v lokalitě Na Prachárně. Celková výměra pozemku činí 387 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je zděná chata se zastavěnou plochou 16 m<sup>2</sup>. Pozemek je v katastru veden jako zahrada.

Chata je vybavena kuchyňskou linkou, základním vybavením a kamny na tuhá paliva. Pozemek je oplocený, svažité a slunný.

Na pozemku se dále nachází zastřešené posezení, chemické WC, ohniště, plechová kůlna na nářadí a kompost.

Součástí prodeje je vlastní parkovací místo přímo na pozemku a také podíl na příjezdové cestě. Parkování je možné rovněž na této příjezdové cestě.

Provozní náklady jsou nízké. Spotřeba vody za rok 2025 činila 1.200 Kč. Příspěvek do fondu oprav činí přibližně několik set korun ročně.

V okolí jsou převážně dlouhodobí vlastníci zahrad, slušní a příjemní sousedé.