



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1061

## Nájem, byt, 1+1, 51 m<sup>2</sup>, Čížická, Štěnovice

Čížická, Štěnovice



**11 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Mikulášová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** +420 774852911

**E-mail:**

[asistentka@novisreality.cz](mailto:asistentka@novisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájem bytu o dispozici 1+1 a celkové velikosti 51 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě, v ulici Čížická ve Štěnovicích. Byt se skládá z předsíně, kuchyně, pokoje, koupelny s WC a balkónu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Velkou předností je parkovací stání u domu, které je součástí nájmu. Parkoviště je opatřeno vjezdovou závorou. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sanitou v koupelně, vestavnými skříněmi, jídelním stolem s židlemi, plynovým kotlem a osvětlením.

V bezprostřední blízkosti jsou veškeré potřebné služby - obchody, škola, školka, lékaři a restaurace, což činí tento byt ideálním pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení v blízkosti městské infrastruktury.

Byt je k dispozici od 1.7.2026. Měsíční nájemné je 11 900 Kč, vratná kauce jsou dva nájmy 23 800 Kč, ostatní poplatky 2 000 Kč (pro 2 osoby 3 000 Kč) a provize RK 14 399 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

Uváděné rozměry jsou orientační.