

## Pronájem byt 2+kk, 59m<sup>2</sup>

Ve Stromovce, 50011, Hradec Králové



**18 500 Kč**  
za měsíc

+ energie 3000,-Kč +  
provize RK + kauce  
37.000,-Kč



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám jedinečnou příležitost pronajmout si vzdušný a slunný byt dispozice 2+kk s celkovou plochou 70 m<sup>2</sup>, z toho 11 m<sup>2</sup> tvoří prostorná ložnice. Byt se nachází ve 2. patře moderního cihlového domu s výtahem v jedné z nejkvalitnějších a nejžádanějších čtvrtí Hradce Králové.

Byt disponuje promyšleným půdorysem, kde dominuje obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého - stejně jako z ložnice - máte přímý vstup na lodžii. Ta se tak stává přirozeným centrem relaxace a prodloužením obytného prostoru po celou teplou část roku. Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči, byt je k nastěhování připravený ihned.

Provozní náklady na bydlení jsou velmi příznivé - pohybují se přibližně kolem 2 000 Kč měsíčně za teplo, vodu a služby. Tomu odpovídá i certifikace budovy v energetické třídě B, která zaručuje dlouhodobě nízké náklady na vytápění.

Elektřina je hrazena samostatně nájemcem.

Součástí pronájmu je sklepní kóje a vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 500 Kč měsíčně + energie

Kauce: 37 000 Kč (vratná, odpovídá dvěma měsíčním nájmům)

Provize: 20.000,- Kč + DPH

Hledáte-li klidné, moderní a energeticky úsporné bydlení s dobrým napojením na centrum města, tento byt stojí za osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117925.