

## Prodej, chata, 16 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, zahrada 387 m<sup>2</sup>, Údlice 43141, Údlice



**999 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní s provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 808 886

**E-mail:** [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je zděná chata v osobním vlastnictví, vedená v katastru nemovitostí jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Součástí prodeje je také pozemek v osobním vlastnictví, vedený jako zahrada, vlastní parkovací místo a podíl na příjezdové cestě.

Nemovitost se nachází v Údlicích u Chomutova, v lokalitě Na Prachárně. Do chaty je zavedena elektrina, na pozemku je k dispozici sezónní pitná voda s vlastním vodoměrem.

Celková výměra pozemku činí 387 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha stavby je 16 m<sup>2</sup>. Zahrada je oplocená, svažité a slunná.

Interiér chaty je vybaven kuchyňskou linkou, základním vybavením a kamny na tuhá paliva.

Na pozemku se dále nachází zastřešené posezení, chemické WC, ohniště, plechová kůlna na náradí a kompost.

Příjezd je možný až přímo k zahradě. Na pozemku je parkovací místo pro jedno až dvě vozidla, dle jejich velikosti. Parkování je možné také na příjezdové cestě.

Provozní náklady jsou nízké. Spotřeba vody za rok 2025 činila 1.200 Kč. Příspěvek do fondu oprav činí přibližně několik set korun ročně.

V okolí jsou převážně dlouhodobí vlastníci zahrad, slušní a příjemní sousedé.