

Kompletně vybavený a prostorný byt 3+kk se sklepem a parkingem

Karla Engliše, 15000, Praha 5, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 000 Kč +
přepis elektřiny a plynu

Vyřizuje

Natálie Vojnarová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 828**E-mail:**

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připravený kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem a 24/7 recepcí.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě ložnice se skříněmi orientovanými do klidného vnitrobloku, koupelnu s vanou a pračkou, oddělenou toaletu, vstupní chodbu a komoru/šatnu.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkovací stání je možné za příplatek 3 000 Kč/měsíc.

Rezidence Anděl City v srdci Smíchova má výbornou dopravní dostupnost do historického centra Prahy i do parku Mrázovka, který je vzdálený jen 5 minut pěšky. Stanice metra Anděl se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 2 000 Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájmy. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.