

## Světlý zrekonstruovaný byt 1+kk k pronájmu na Vinohradech

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



### 19 800 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+kk a podlahovou plochou 30 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v ulici Lucemburská.

Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Interiér dále disponuje vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou se sušičkou. Díky kompletní rekonstrukci a velkým oknům působí byt velmi světlým a příjemným dojmem.

Lokalita Vinohrad patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru i tramvajové zastávky, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. V okolí naleznete oblíbený park Riegrovy sady stejně jako širokou nabídku kaváren, restaurací, bister, obchodů a služeb.

Poplatky činí 3 500 Kč / 1 osoba a plyn se převádí na nájemce.

Byt je k dispozici od 1. července 2026.

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.