



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 134918

Čeladná - investiční chata v srdci Beskyd s ověřeným potenciálem krátkodobého pronájmu.

Čeladná



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Malchar, DiS.

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Zastavěná plocha:	68 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	73 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní horskou chatu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Beskyd - na Čeladné. Nemovitost s jasným investičním přesahem a ověřeným potenciálem krátkodobých pronájmů.

Chata je již dnes příležitostně pronajímána, což potvrzuje její funkčnost i zájem ze strany hostů. Nový majitel může okamžitě navázat a dále rozvíjet výnosný provoz.

Dispozice nabízí pohodlné ubytování pro 10 osob s možností navýšení kapacity. K dispozici je plně vybavená kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC, jedno samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kamny na dřevo, která

dotvářejí pravou horskou atmosféru. V patře se nachází tři samostatné pokoje.

Součástí je i praktické zázemí v podobě sklepa a dílny. Výrazným benefitem je venkovní koupací kád' vyhřívána kamny na dřevo - velmi atraktivní prvek pro hosty i vlastní relaxaci.

Čeladná patří mezi top destinace v regionu. V okolí najdete:

turistické trasy a beskydskou přírodu

cyklostezky a sportovní vyžití

lyžařské areály v dojezdové vzdálenosti

prestižní golfové resorty na Čeladné a Ostravici

i poctivou beskydskou gastronomii, která láká návštěvníky po celý rok.

Jedná se o nemovitost, která spojuje vlastní užívání s reálným investičním potenciálem v lokalitě, kde poptávka dlouhodobě převažuje nad nabídkou.