



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135380

## Prodej historické chalupy - kulturní památka v památkové rezervaci Lipina.

Štáblovice



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Kunzová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	669 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou chalupu v obci Lipina, část obce Štáblovice, která je zapsána jako kulturní památka a nachází se v památkové rezervaci lidové architektury. Nemovitost je ideální pro milovníky historie, tradiční venkovské architektury a klidného prostředí.

Chalupa je typickým zástupcem slezské, venkovské architektury s uzavřeným dvorem a navazujícími hospodářskými budovami.

Objekt se nachází v klidné části obce s výhledem do okolní krajiny a na vlastní prostorný pozemek za domem.

Tradiční dispozice obytné části (kuchyně, ložnice 3x, komora, velká sednice, koupelna s toaletou)

Jsou zde zachovány původní historické prvky (trámy, klenby, dveře, dřevěná okna).

Uzavřený dvůr zajišťuje soukromí a velký pozemek za domem je využíván k odpočinku a jako sad.

Nemovitost je vhodná k rekreačnímu užívání, případně k trvalému bydlení po odpovídající úpravě.  
Nemovitost je chráněn bezpečnostním systémem a nabízí se bez movitých věcí.