

## Prodej, byty/3+1, 67 m<sup>2</sup>, Sokolovská 1117/125, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 81829]

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví - Plzeň, Sokolovská ul.

Hledáte bydlení, které kombinuje skvělou dostupnost, úsporný provoz a stav bez nutnosti okamžitých investic? Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 (66,96 m<sup>2</sup>) v oblíbené lokalitě.

Po dohodě s majitelem je možné v obývacím pokoji odstranit vyzděný stupínek pod TV a pokoj stavebně připravit na pokládku nové podlahy.

V galerii jsou k náhledu ilustrační fotografie.

Klíčové parametry bytu:

- Dispozice: 3+1 (celková plocha 66,96 m<sup>2</sup>)
- Vlastnictví: Osobní (možnost financování hypotékou)
- Stav: Velmi dobrý
- Podlaží: 1. NP v udržovaném panelovém domě s výtahem.
- Energetická náročnost: Třída B - velmi úsporná (nízké náklady na bydlení).

- Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje s kovovými mřížemi.

**Výhody lokality a domu:**

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě, který prošel modernizací v roce 2018. Umístění na sídlišti zaručuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, nákupní centra, lékaře i zastávky MHD (tramvaj č. 4, autobusy).

**Termín k nastěhování:**

Byt bude volný a připravený pro nové majitele od 1. května 2026.