

Pronájem útulného domu 2+1 se zahradou cca. 500 m² pro milovníky klidu a přírody - Borová Lhota u P

Pyšely



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jitka Melzmufová

GSM: 420731440308

E-mail:

jitka.melzmufova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům není pro každého. Je určen především pro nenáročné lidi, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, mají rádi venkovskou atmosféru, zahradu, pohodové sousedské vztahy a dokážou ocenit pomalejší tempo života mimo město.

Ideální pro pár, jednotlivce, seniory nebo menší klidnou domácnost. Naopak není vhodný pro početnou rodinu či hlučnější způsob bydlení. Majitelé hledají především slušné, ohleduplné a klidné nájemce, kteří budou mít k domu i okolí hezký vztah.

K pronájmu nabízíme světlý rodinný dům z 60. let o dispozici 2+1 až 3kk a užitné ploše cca 100 m². Dům je v původním stavu, udržovaný, čistý a v průběhu let prošel postupnými úpravami. Nabízí velmi příjemnou atmosféru v interiéru a výhledy do zeleně.

Součástí domu je prostorná kuchyně s jídelnou a kuchyňskou linkou IKEA (základní vybavení), světlý obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Část vybavení může zůstat dle dohody.

Velkým benefitem je rozlehlá zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, pergolou a posezením. Místo je ideální pro odpočinek, zahradničení nebo klidné víkendy venku.

Borová Lhota je malá původní osada/chatová oblast obklopená přírodou a lesy. Nenajdete zde restaurace, obchody ani městský ruch. Právě proto ji místní tolik milují. Život se zde odehrává přirozeně a sousedsky - na návsi se pořádají tradiční akce jako stavění májky, čarodějnice, silvestr, vánoční setkání, traktoriáda nebo oblíbené moto jízdy kolem Žebrova. Lidé se zde znají, potkávají a vytvářejí velmi příjemnou komunitní atmosféru.

Autobusová zastávka i vlakové spojení směrem na Benešov a Prahu jsou vzdálené přibližně 1 km od domu. Příjezdová cesta je užší a lokalita si zachovala svůj původní přírodní charakter.

K domu náleží:

zahrada cca 500 m²
pergola s posezením
ovocné stromy, angrešt, rybíz atd.
zahradní sklípek
možnost parkování na pozemku

Po dohodě je možné využívat také garáž a sklepní prostory.

Technické informace:

užitná plocha cca 100 m²
zastavěná plocha 119 m²
vytápění: klimatizační jednotky, elektrické přímotopy a kachlová kamna na dřevo
voda aktuálně ze studny
podlahy: plovoucí podlaha, lino, dlažba

2. NP domu je nevyužívané a uzamčené

Nájemné: 17.000, Kč/měsíc

Zúčtovatelné zálohy na elektřinu: 4.500, Kč/měsíc

Kauce: 20.000, Kč

Provize RK: 17.000, Kč + DPH

Tento dům nabízí hlavně něco, co se dnes hledá stále obtížněji – klid, prostor, přírodu a lidskou atmosféru.