

## E-veřejná soutěž bytu 4+kk o výměře 100m<sup>2</sup>, kat. území Velká Ves u Broumova

Husova, 55001, Broumov



**1 840 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**

**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o výměře 100 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí zrekonstruovaného domu v klidné a žádané části Broumova. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Výhodou je umístění v přízemí a vlastní část zahrady určená k užívání.

Bytové jednotky jsou součástí domu po kompletní rekonstrukci, který stojí na pozemku o rozloze 877 m<sup>2</sup>. Všechny jednotky prošly nedávnou rekonstrukcí - mají nové podlahy, kuchyňské kouty, koupelny a plastová okna.

Dům je vybaven solárními panely, které pomáhají snižovat provozní náklady. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Na pozemku je k dispozici pět parkovacích míst, další parkování je možné v přilehlé ulici. Dále je součástí garáž na možné uskladnění zahradních potřeb, kol atd. Ke každému bytu náleží podíl na společných prostorách domu vč. pozemku, zahrad a parkovacích stání.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb.

Centrum Broumova je vzdáleno jen 5 minut jízdy autem. V pěší dostupnosti se nachází supermarket, základní i mateřská škola, gymnázium, sportoviště a relaxační zóna. V blízkosti domu je také broumovský klášter se zahradami, kavárnou, restaurací a kulturním programem. Vlakové i autobusové nádraží je dostupné pěšky přibližně za 5 minut, nemocnice autem do 5 minut. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlášovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 4 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny)

k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)