

## Prodej pěkného bytu, 74 m<sup>2</sup>, Na Vějíři, Lány, Svitavy

Na Vějíři, Svitavy

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

+ poplatek BD



Vyřizuje

**Hana Roušarová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velmi pěkného družstevního bytu o velikosti 2+kk nacházejícího se v 1. NP cihlového domu ve Svitavách-Lánech na ul. Na Vějíři.

Celková podlahová plocha činí 74 m<sup>2</sup>, samotná plocha bytu 67,30 m<sup>2</sup>.

Byt se sestává z prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje, menší ložnice, kuchyně a koupelny s WC. K bytu patří zděný sklep o výměře 6,70 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Byt má plastová okna včetně nových vnitřních rolet den/noc, venkovních rolet a pěknou prostornou kuchyňskou linku se spotřebiči.

Dům prošel kompletní revitalizací je zateplený s novou omítkou, má nové vstupní dveře, okna a schránky. V domě je

kolárna a kočárkárna. Velkou výhodou je bezbariérový přístup ke vstupním dveřím do bytu. Dům se nachází v klidné lokalitě, parkovat lze na parkovišti před domem. V blízkém okolí se nachází pošta, MŠ a ZŠ, hřiště, nedaleko je obchod. K převáděcí ceně je nutné počítat s poplatkem za převod družstevního podílu na Bytovém družstvu Svitavy ve výši 11.900,- Kč.

Byt je možné již převést do OV, převody dělá BD jedenkrát za rok s tím, že se musí podat žádost vždy ke konci kalendářního roku.

Náklady na byt činí cca 4.534,- Kč pro 1 osobu, z toho činí fond oprav částku 1.966,- Kč.

Spotřeba elektřiny v bytě je dle vlastní spotřeby, na osobu to vychází cca 700,- Kč za měsíc.

Vytápění a teplá voda je centrální.

Byt je volný, tedy připravený pro přímého zájemce ihned k nastěhování, rovněž tak v případě koupě bytu na investici k podnájmu pro podnámce. Byt je nově vymalovaný a uklizený.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.