

## Prodej lesních pozemků kousek od Čechtíc

Pravonín



**390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Koděra**

**Tel.:** 739 641 944

**GSM:** 739 641 944

**E-mail:** [info@lk-real.cz](mailto:info@lk-real.cz)

**Celková plocha:** 13 545 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva atraktivní lesní celky v Podblanicku, které představují ideální kombinaci okamžitého výnosu z těžby a dlouhodobé investice do mladého lesa. 1. Lokace: k.ú. Jeníkov u Vlašimi, p.č. 1378, 1379 a 1380. Celková výměra: 5 427 m<sup>2</sup>. Hlavní přednost: Okamžitý výnos z mýtní těžby. Skladba porostu: Čistý smrk ve věku 93 let. Dřevní zásoba: Cca 118 m<sup>3</sup> kvalitní dřevní hmoty připravené k vytěžení nebo k dalšímu zhodnocení. 2. Lokace: k.ú. Nakvasovice, p.č. 1684, 1683 a 1697. Celková výměra: 8 118 m<sup>2</sup>. Hlavní přednost: Dlouhodobý investiční potenciál bez nutnosti okamžité obnovy. Skladba a rozdělení porostu: 5 269 m<sup>2</sup>: vysázený mladý porost, 2 849 m<sup>2</sup>: Stabilní lesní porost ve věku cca 30 let.