



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 02091

## Prodej, stavební pozemek 735 m<sup>2</sup>, Hovorčovice

25064, Hovorčovice



**9 866 Kč**

za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Celková plocha:** 735 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rozlehlou parcelu - stavební pozemek 735 m<sup>2</sup>.

Ideální volba pro náročné zájemce, kteří hledají rovinný terén, klid a nadstandardní prostor pro své bydlení těsně za hranicí Prahy.

Sítě: Veškerá infrastruktura na hranici (plyn, voda, elektřina, spádová kanalizace, optické vlákno).

Lokalita a relax: Hovorčovice nabízejí venkovskou atmosféru, rybník a cyklostezky, přesto s metrem Letňany v dosahu 18 minut.

Vybavenost v místě: Mateřská škola 200 m, základní školy, restaurace a cukrárna v obci.

Ochranné pásmo: Plán zohledňuje technickou infrastrukturu pro bezproblémové povolení stavby.

Podrobnější informace, předběžná informace stavebního úřadu a další dokumentace na vyžádání. Varianta možného dělení pozemků a inspirativní návrh zástavby jsou součástí fotodokumentace v inzerci.

Parcelizace pozemku bude provedena na náklady majitele.

Cena: 7 251 510 Kč (9 866 Kč/m<sup>2</sup>).

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.