

## Pronájem pěkného bytu 1+1, Děčín IV - Podmokly

Teplická, 40502, Děčín



**6 900 Kč**

za měsíc

+ služby, + vratná kauce  
14 000 Kč, + poplatek RK  
4 000 Kč



Vyřizuje

**Johana Jílková**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 733 128 440

**E-mail:** [jilkova@rkvesta.cz](mailto:jilkova@rkvesta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt o velikosti 1+1 se nachází v pátém nadzemním podlaží cihlového domu v Děčíně IV, Teplická ul., v těsné blízkosti Městského divadla Děčín.

Bytovou jednotku k dlouhodobému pronájmu o podlahové ploše 43 m<sup>2</sup> tvoří vstupní předsíň, kuchyň s dřevěnou kuchyňskou linkou, obývací pokoj a koupelna společná s toaletou. V celém bytě jsou plastová okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel s programovatelnou prostorovou regulací teploty. Cena pronájmu je uvedena bez záloh na dodávku vody, ta činí 400 Kč/osoba, elektřina a plyn na vlastní účet.

Pěkné bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností. Volný od 1.června 2026.