

**Pronájem bytu 1+kk, Petřínská, Malá Strana, 37 m<sup>2</sup>**

Petřínská, 15000, Praha 5, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3.650,-Kč vč.  
elektřiny, poplatek za  
podnájem

In

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní bydlení v srdci historické Prahy - designový byt 1+kk na Malé Straně. Nabízíme Vám unikátní příležitost podnájem stylového a kompletně zařízeného bytu o dispozici 1+kk, který se nachází v jedné z nejprestižnějších lokalit metropole, v ulici Petřínská.

Byt o celkové výměře 37 m<sup>2</sup> je situován ve 3. patře udržovaného historického činžovního domu s výtahem. Interiér prošel citlivou rekonstrukcí a je nabízen jako plně vybavený vkusným nábytkem a spotřebiči, díky čemuž se stačí pouze nastěhovat. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a spací zónou, moderní koupelnu a vstupní chodbu. K bytu náleží také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

Lokalita Malé Strany je naprosto bezkonkurenční. Jen pár kroků od domu se rozprostírají Petřínské sady, ideální pro ranní běh nebo romantické procházky. V pěší dostupnosti najdete ikonický Karlův most, Národní divadlo i nespočet

vyhlášených kaváren, restaurací a galerií. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti zastávek tramvají a metra Anděl.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění.

Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.