

Pronájem kanceláří - NOVOSTAVBA

Maroldova, Úvaly

**23 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.****Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420602544536**E-mail:**zdenka.guttlova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor v novostavbě - Úvaly, ul. Maroldova.

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v novostavbě dřevostavby RD Rýmařov v ulici Maroldova v Úvalech.

Prostory se nachází v 1. patře budovy a disponují užitnou plochou 70 m².

Dispozice nabízí:

zasedací místnost s kuchyňským koutem (bude vybavena kuchyňskou linkou) 21m²,

dvě prostorné samostatné kanceláře 14,5m²; 14,5m²,

samostatné WC 1,4m²,

umývárna (koupelna) 5,3m²,

technickou místnost 3m²,

vstupní halu 9,6m², která může sloužit jako recepce.

Kanceláře jsou světlé, prakticky řešené a vhodné jako sídlo firmy, administrativní zázemí, účetní či projekční.....

REMAX Welcome Home Zenklova 2245/29 Praha 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web:

<https://www.remax-welcomehome.cz/>

kanceláře, poradenské služby nebo provoz tichých služeb, například kosmetického či masážního salonu, studia péče o tělo, terapeutické nebo konzultační služby.

V přízemí budovy se nachází zázemí veterinární ordinace, objekt tak nabízí klidné a reprezentativní prostředí vhodné pro podnikání založené na osobním kontaktu s klienty.

☐ Ihned k dispozici

Lokalita nabízí strategickou polohu pro podnikání díky výborné dostupnosti do Prahy i okolních měst. Úvaly se nachází v blízkosti Pražského okruhu a dálnice D11, což zajišťuje pohodlné spojení autem. Výhodou je také vlakové spojení s rychlou dostupností do centra Prahy. Dynamicky se rozvíjející oblast s rostoucí rezidenční výstavbou vytváří ideální zázemí pro firmy hledající reprezentativní a dobře dostupné kanceláře mimo centrum metropole.

Nájemné: 23.500 Kč + DPH / měsíc

Zálohy na služby a energie: 5.000 Kč + DPH / měsíc (bude účtováno dle skutečné spotřeby)

Jistota (kauce): ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na prohlídce, Zdenka

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.