

**Pronájem bytu 4+kk, Ševelova, Líšeň, 25 000 Kč/měs, 82 m<sup>2</sup>**

Ševelova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 5 700 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmům světlý a vzdušný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 82 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře udržovaného bytového domu s výtahem na ulici Ševelova v Brně - Líšni. Byt je vhodný pro rodinu, pár i ty, kteří hledají více prostoru pro práci z domova.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyně disponuje kuchyňskou linkou, lednicí, varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou. Z obytné části je vstup na balkon orientovaný na západ, který nabízí příjemné místo k odpočinku. U oken v obývacím pokoji s kuchyní jsou venkovní rolety, které lze nastavit i na automatické zastínění.

Součástí bytu jsou také tři samostatné neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. V nejmenším pokoji je k dispozici šatní skříň. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Byt se pronajímá jako částečně vybavený a poskytuje dostatek prostoru pro zařízení podle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita Líšeň nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i pohodlné spojení do centra Brna. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, dětská hřiště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Výhodou je také dobrá dostupnost MHD, zejména tramvajovou linkou č. 8, která zajišťuje přímé spojení do centra města.

Vytápění bytu je řešeno ústředním topením. Nastěhování je možné ihned. Zřízení trvalého pobytu je možné.

Byt pronajímá služba Ideální nájemce - férový a bezstarostný pronájem. Postaráme se o veškerou administrativu,

nastavení plateb i řešení případných oprav. Po celou dobu bydlení jsme vám k dispozici, abyste si mohli užívat pohodové bydlení bez starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.