

Prodej bytu 2+1 v Šumperku

J. z Poděbrad, Šumperk



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kotrla**GSM:** +420734684363**E-mail:**

david.kotrla@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na prestižní adrese s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky? Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 2+1 v ulici Jiřího z Poděbrad v Šumperku. Tento byt v dobrém stavu kombinuje výhody života v centru města s komfortním zázemím.

Základní informace o nemovitosti:

- Dispozice: 2+1 s praktickým uspořádáním
- Lokalita: Jiřího z Poděbrad, Šumperk (širší centrum města)
- Podlaží: 4. NP (3. patro) bez výtahu
- Stav: Dobrý, udržovaný stav - připraven k nastěhování nebo drobným úpravám podle vašich představ.
- Jádru: Zděné (skvělá akustická i estetická výhoda oproti panelu)

- Příslušenství: Zasklená lodžie (ideální pro relaxaci za každého počasí) + sklepní kóje.

□ Hlavní přednosti bytu:

- Prostorná koupelna s oknem: Výjimečný benefit, který zajišťuje dostatek přirozeného světla a snadné větrání.
- Zasklená lodžie: Rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné posezení s výhledem.
- Pohodlné parkování: Na rozdíl od jiných lokalit v centru zde bez problémů zaparkujete přímo u domu nebo v těsné blízkosti.
- Výborná cena: Skvělý poměr ceny, stavu nemovitosti a exkluzivní lokality.

Život v centru města:

Ulice Jiřího z Poděbrad patří mezi velmi žádané adresy. V těsné blízkosti domu najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, úřady, školy, školky i zastávky MHD. Vše zvládnete pohodlně pěšky během pár minut.

Tento byt je ideální volbou pro mladé páry, jednotlivce, kteří ocení život v centru, nebo jako stabilní investice na pronájem (díky zděnému jádru a žádané lokalitě).

Nenechte si ujít tuto příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.