

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk se zahrádkou a garážovým stáním

Heinemannova, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Jana Svoboda  
Akrmanová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** 420226256126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy? Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+kk s výměrou 53 m<sup>2</sup> v ulici Heinemannova v pražských Dejvicích.

Tento plně vybavený byt právě prošel nákladnou rekonstrukcí a je připravený k nastěhování od 1. srpna. Díky chytré dispozici, úložnému prostoru a parkovacímu stání poskytuje pohodlné zázemí pro jednotlivce nebo pár. Jistě oceníte také možnost odpočinku na vlastní zahrádce, která je přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

V bezprostřední blízkosti se nachází Kaufland (2 min chůze) a hned za ním tramvajová zastávka Nádraží Podbaba. Na metro Dejvická se dostanete za 9 min a do 20 min jste v centru města. Díky množství obchodů, restaurací a stylových kaváren jsou Dejvice jednou z nejoblíbenějších pražských lokalit. Na dosah zde máte také možnost relaxace nebo sportu v parku Stromovka nebo Divoká Šárka.

Měsíční nájem činí 29 000 Kč, zálohy na služby 4 000 Kč, elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce je 50 000 Kč, poplatek realitní kanceláři činí 35 090 Kč.

Nastěhování je možné od 1.8.2026.

Pro domluvení termínu prohlídky mě prosím kontaktujte. Tento krásný byt s předzahrádkou a parkovacím stáním může být právě vaším novým domovem!

O byt pečuje společnost profinajem.cz s.r.o. Jako nájemce budete mít po ruce kontaktní osobu, která s vámi vyřeší nenadálé události, připomene výročí nájemní smlouvy, bude komunikačním můstkem mezi vámi a pronajímatelem a pohlídná na správnost a včasnost ročního vyúčtování služeb.