

Prodej Chata, 84

34401, Babylon



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Hálová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi udržovanou rekreační chatu o dispozici 3+kk, nacházející se v klidné části obce Babylon v okrese Domažlice. Jedná se o ideální místo pro odpočinek, rodinnou rekreaci i víkendové úniky z města.

Chata o užitné ploše 84 m² je situována na oploceném pozemku o velikosti 422 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli.

Dispozičně je řešena jako 3+kk - nabízí v přízemí obývací pokoj, kuchyňku s jídelním koutem, koupelnu a samostatně oddělené WC a v podkroví 2 neprůchozí ložnice. Interiér je velmi udržovaný a nevyžaduje větší investice, nemovitost je tak připravena k okamžitému užívání. Z venku je vstup do technické místnosti a za domem se nachází zděná kůlna s krytým posezením.

Velkou výhodou je klidná lokalita v blízkosti lesa, oplocený pozemek zajišťující soukromí a dobrá dostupnost do Domažlic i do Německa. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Obec Babylon patří mezi vyhledávané rekreační lokality v blízkosti Českého lesa a nabízí široké možnosti trávení volného času, včetně koupání, turistiky a cyklovýletů.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117928.