

Prostorný byt 3+1 s balkonem a sklepem, Ondrouškova 860/2, Bystrc, Brno, ihned k dispozici

Ondrouškova, Brno-Bystrc, Brno



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

iveta.friedbergova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v 5. NP bytového domu po kompletní revitalizaci s výtahem v klidné části Brna-Bystrce na ulici Ondrouškova. Celková užitná plocha je 74 m², součástí je 4 metrová lodžie a 1,5 m² zděný sklep. Z prostorné chodby jsou samostatné vstupy vstup do 3 pokojů a velké šatny (komory), jsou tedy neprůchozí. Hlavní obývací pokoj je kompletně vybaven sedací soupravou a obývací stěnou. Ložnice je zařízena manželskou postelí a šatní skříní pro uložení osobních věcí, zatímco poslední pokoj je ponechán jako víceúčelový prostor vhodný pro zřízení pracovny nebo dětského pokoje.

Kuchyně s jídelním koutem je samostatná místnost vybavená světlou kuchyňskou linkou, která obsahuje lednici, sporák a další nezbytné spotřebiče. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi pro společné stolování. Koupelna

prošla rekonstrukcí a je v ní instalován sprchový kout spolu s pračkou, přičemž toaleta je řešena jako oddělená místnost. Velkou praktickou výhodou tohoto bytu je samostatná uzavíratelná šatna, která slouží jako hlavní úložný prostor pro domácnost. Z ložnice se vstupuje na prostornou zastřešenou lodžii, která je situována směrem do volné krajiny a nabízí výhled na okolní zalesněné kopce.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu, která je ve velmi dobrém stavu a je opatřena pevnými zamykatelnými dveřmi. Parkování je možné přímo na velkém parkovišti vedle vchodu do domu nebo přímo před domem a poskytuje dostatek volných míst.

Lokalita ulice Ondrouškova v Bystrci je charakteristická svou polohou na okraji sídliště, kde zástavba přímo sousedí s přírodním parkem Podkomorské lesy. V těsné blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, několika dětských hřišť a nákupního střediska s potravinami a službami. Pro volnočasové aktivity je lokalita ideální díky docházkové vzdálenosti k Brněnské přehradě a do Údolí oddechu, což jsou hlavní rekreační oblasti v Brně. Spojení s centrem města zajišťují pravidelné tramvajové linky ze zastávek vzdálených přibližně sedm minut chůze od domu.

Měsíční nájemné činí 21 500 Kč a zálohy na služby jsou stanoveny na 4 500 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 26 000 Kč a byt je připraven k okamžitému nastěhování.