

**Pronájem bytu 3+1, ul. Slezská, Třinec**

Slezská, Třinec



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Folwarczny****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 65,7 m<sup>2</sup> na ul. Slezská v Třinci. Byt prošel kompletní moderní rekonstrukcí a je připraven pro nové nájemníky, kteří hledají stylové, světlé a pohodlné bydlení bez dalších investic.

Interiér bytu působí velmi čistým a elegantním dojmem. Kombinace světlých tónů, moderních materiálů a promyšlených detailů vytváří příjemnou atmosféru, ve které se budete cítit opravdu doma. Velkým benefitem jsou hned 3 balkony, díky kterým je byt krásně prosvětlený a nabízí více prostoru pro relax i každodenní fungování.

Byt se nachází v 1. patře a dispozičně je ideální jak pro pár, tak pro rodinu s dětmi. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči - lednicí, myčkou a troubou. Kompletní rekonstrukcí prošla také koupelna, podlahy, dveře i další části interiéru, díky čemuž byt působí velmi nadčasově a sjednoceně.

Velkou výhodou je také samotná lokalita na ul. Slezská, která nabízí výbornou dostupnost služeb, obchodů, škol,

školek i dopravy. V okolí se nachází dostatek zeleně a vše potřebné pro komfortní bydlení.

Pokud hledáte byt, kde vše voní novotou a stačí si přinést jen vlastní věci, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.

Cena pronájmu činí 19.900 Kč měsíčně + služby dle počtu osob.

Podmínkou je složení kauce ve výši 2 nájmu a rezervačního poplatku ve výši 1 nájmu + DPH.

Byt je volný ihned.