

## Prostorná atypická garsonka - studio v přízemí cihlového domu v obci Počerny - Karlovy Vary

36017, Karlovy Vary



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem atypické prostorné bytové jednotky 1+kk o rozloze 58 m<sup>2</sup> v přízemí cihlové budovy v obci Počerny v bezprostřední blízkosti Karlových Varů. Bytová jednotka o celkové rozloze 58 m<sup>2</sup> prošla před časem rekonstrukcí včetně koupelny se sprchovým koutem, je zde zánovní kuchyňská linka. Na podlahách bytu je plovoucí podlaha, okna jsou již plastová, jsou nová topná tělesa, byt je vymalován. Cihlová budova má čerstvě nový kabát, zateplená fasáda zaručuje nižší náklady na topení, které v domě zajišťuje centrálně plynový kotel, teplou vodu ohřívá bojler. majitelé mohou po domluvě doplnit další nábytek (sedačku, stůl, židle). Před domem je absolutně bezproblémové parkování, posezení, hezky upravené okolí. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, do 5 minut jízdy je OC Varyáda, Shopland, ještě blíže pak Globus. Bez průtahů se můžete vydat na procházku do přírody. K dispozici jsou pro sportovce nedaleké KV Aréna, fitness studio Prima, saunový svět a bazén Thermal plus další. Nově vybudovaná cyklostezka včetně areálu a odpočinkových stanovišť podél Ohře vede přes Sokolov, Cheb až do Německa. Karlovy Vary jsou plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a je nedaleko od německých hranic, po dálnici je již díky nově dokončeným úsekům již časově rozumně dostupné do Prahy. Čistý měsíční nájem činí 8.000,-Kč. Měsíční poplatky činí: 1.000,-Kč záloha na vodu, 4.000,-Kč záloha topení, 2.500,-Kč záloha elektřina. Elektřina se

může převést na nájemníka nebo zůstat vedena na majitele. Kauci požaduje majitel ve výši 24.000,-Kč. Provize RK činí 9.500,-Kč vč.DPH. Ev. číslo: 656265.