

Pronájem komerčního prostoru, 64m² s terasou a zahradou, Roztoky Žalov

Wolkerova, 25263, Roztoky



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Veronika Fialová

Tel.: +420 606285312

GSM: +420 606285312

E-mail:

veronika.fialova@qara.cz

Celková plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativního, designového prostoru koncipovaného jako 2kk v přízemí designové novostavby pro podnikání. Nadstandardní stylový prostor, s užitnou plochou 48m² interiéru, 16m² terasa a zahrada v jedinečném domě v klidné části Roztok, v krásném prostředí s výbornou dostupností do metropole.

Nemovitost je ideální pro klidný komerční provoz: kosmetický či estetický salon, masáže, fyzioterapii či jiné klidné služby.

Jednotka je situovaná v přízemí novostavby z roku 2021. Dispozice: vstupní chodba s důmyslnou šatní skříní, místnost s moderní, plně vybavenou kuchyní (lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, luxusní spotřebiče Franke) a vstupem na východní terasu. Místnost/kancelář s velkorysou vestavěnou skříní a vlastním vstupem do zahrady. Designová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, opět s přímým vstupem do zahrady. V místnostech dřevěné podlahy a dlažba, podlahové topení. Velkou výhodou je vlastní část zahrady a terasa. Nízké provozní náklady.

V prvním patře se nachází bytová jednotka, kterou využívají majitelé. Každá jednotka má separátní vstup přímo ze

zahrady a svojí privátní část zahrady k užívání.

Dům je situován v příjemné pěší dostupnosti od historického Levého Hradce s vyhlídkou. Město Roztoky je velmi žádanou lokalitou s vynikající dostupností do metropole (10 min). V místě je veškerá občanská vybavenost - supermarkety, obchody, restaurace, lékař, veterinář, pošta, fotbalové hřiště a další sportoviště. Konají se zde farmářské trhy a mnoho kulturních akcí. Blízkost přírody vybízí k využití turistických tras a cyklostezek nebo přívozu pro výlety do okolí.

Energetická náročnost budovy: B (úsporná).

Poplatky a energie: 5.000 Kč

Kauce: 2x nájemné, provize zprostředkovateli 1x nájemné

Vlak: Zastávka Roztoky-Žalov: 550 m (18 min na Masarykovo nádraží, centrum Prahy), Bus Levý Hradec 350 m