



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 143

## Prodej RD se třemi bytovými jednotkami, Kladno

Ostravská, 33901, Klatovy



**19 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Andrea Šteflová**

**Tel.:** +420602771976

**GSM:** +420602771976

**E-mail:**

[andrea@realitysteflova.cz](mailto:andrea@realitysteflova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	427 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	427 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Voda:**

Vodovod

**Plyn:**



**Topení:**

Lokální - plynové;  
Ústřední - plynové

**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet zadarmo? Láká vás lukrativní bydlení v blízkosti centra s možností investičního záměru? Anebo jen zajímavá investice?

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci ve městě Klatovy. Jedná se o dům se třemi bytovými jednotkami o velikosti dvakrát 2+1 a 2+kk. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2024, je z poctivých materiálů. Vytápění zajištěno plynovým kotlem. Aktuálně je dům využíváný k pronájmu, obsazeny jsou všechny tři bytové jednotky. Nájemní smlouvy jsou nyní otevřené, je tedy možné dům koupit bez nájemníků, případně obnovit jejich smlouvy. Dům je celý podsklepený, současně je zahrada, dvojgaráž a posezení s krbem. Prkování na pozemku i u domu.

Dům se nachází v blízkosti centra, avšak ve slepé ulici, což zajišťuje větší klid a pohodlí majitelům i nájemníkům.

Pro více informací, nahlédnutí do dokumentace a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.