

Prodej bytu 3+kk 106 m²

46871, Lučany nad Nisou



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková**GSM:** +420 775 851 143**E-mail:**
sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk situovaný v klidné části obce Lučany nad Nisou, v malebném prostředí Jizerských hor. Nemovitost zaujme především svou příjemnou atmosférou a kombinací komfortního bydlení s nadstandardním venkovním zázemím.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 106,45 m². Dispozice zahrnuje prostornou kuchyň o výměře 14,40 m², obývací pokoj o velikosti 17,60 m², další pokoj 13,70 m², ložnici 10,50 m², koupelnu, samostatné WC a předsíň. Součástí bytu je také sklep a prostorná komora o velikosti 25,50 m² umístěná ve 4. nadzemním podlaží, která nabízí široké možnosti využití.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému užívání. Výjimečným benefitem této nabídky je soukromé venkovní zázemí náležící k bytu - pergola se zavedenou elektřinou, zahradní část s vlastním bazénem a zahradním domkem, ideální pro relaxaci i trávení volného času s rodinou a přáteli. Součástí prodeje je rovněž vybetonované parkovací stání přímo na pozemku se sloupkem pro nabíjení elektromobilu. Milovníky vína potěší také vlastní vinný sklípek.

V domě jsou plánovány další investice a opravy společných částí, včetně revitalizace fasády, což do budoucna přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i celkové hodnoty nemovitosti.

Lučany nad Nisou nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou dostupností do Jablonce nad Nisou. Obec disponuje základní občanskou vybaveností, nachází se zde mateřská i základní škola, lékař, obchody, restaurace

i další služby. Samozřejmostí je dobré dopravní spojení autem, autobusem i vlakem.

Lokalita nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, běžkování i další volnočasové aktivity v průběhu celého roku.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s jedinečnou atmosférou a nadstandardním venkovním zázemím v blízkosti přírody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.