

## Prodej Rodinný dům, 100<sup>m<sup>2</sup></sup>

U cihelny, 68301, Rousínov



**5 290 000 Kč**

za nemovitost

Včetně odměny RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Lukáš Rychnovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící rodinný dům s velkou zahradou a obrovským potenciálem za výjimečnou cenu.

Hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit podle svých představ?

Představujeme vám zajímavou nabídku rodinného domu v příjemné části města Rousínov.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Rousínova, kde najdete perfektní rovnováhu mezi soukromím a dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Lokalita nabízí skvělé napojení na hlavní komunikace, v dosahu jsou školy, školky, obchody, zdravotní zařízení i sportovní vyžití a koupaliště. Ideální místo pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rychlého spojení do okolních měst.

### PARAMETRY NEMOVITOSTI

Typ: Samostatně stojící přízemní rodinný dům

Dispozice: 2+1

Celková plocha pozemků: 686 m<sup>2</sup>

Stav: K rekonstrukci - prostor pro vaše nápady!

Silnice: ze dvou stran pozemků

KOMPLETNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - 2x (možnost napojení ze dvou stran pozemků - od silnic)

- Voda: Připojení z řadu - jistota stálého přívodu pitné vody
- Kanalizace: Obecní
- Elektrina: 220V/380V
- Plyn: Připojka je k dispozici, momentálně odpojena - snadné obnovení připojení
- Internet: Připojení Telekom - možnost rychlého internetu

V domě je instalován plynový kombi kotel umístěný v koupelně, který je plně funkční a zajišťuje jak vytápění, tak přípravu teplé užitkové vody.

Nemovitost disponuje dvěma sklepy, což je obrovská výhoda pro skladování.

Jednou z největších předností je zahrada s kompletním zázemím pro milovníky pěstování a venkovního života:

- Udírna - pro gurmány a milovníky domácích specialit
- 2x skleník - ideální pro pěstování zeleniny, bylinek apod.
- Kůlna - praktické úložné prostory pro nářadí a zahradní techniku
- Dílna s elektrinou 380V - perfektní pro kutily a řemeslníky

Menší zahrada je snadno udržovatelná a nabízí dostatek prostoru i pro relaxaci.

PROČ PŘÁVĚ TENTO DŮM?

Skvělá investice

Za stanovenou kupní cenu získáváte nemovitost s pozemkem ve výborné lokalitě, kde můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Kompletní infrastruktura

Všechny přípojky jsou k dispozici - nemusíte řešit nákladné zavádění sítí.

Potenciál pro rozšíření

Samostatně stojící dům na vlastním pozemku nabízí možnosti pro případnou přístavbu, vestavbu podkrovní nebo vytvoření moderního rodinného sídla.

Jedná se o velmi atraktivní cenu za samostatně stojící dům s pozemkem a kompletním zázemím v Rousínově. Při současných cenách nemovitostí je toto nabídka, která se jen tak neobjevuje!

Rádi vám nemovitost osobně ukážeme, zodpovíme všechny vaše dotazy a poskytneme detailní informace. Dům má obrovský potenciál a stojí za to ho vidět na vlastní oči!

Součástí nabídky je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem, který vám zajistí na míru to nejlepší financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117929.