

## Převod dr. podílu, byty/2+1, 60.3 m<sup>2</sup>, Oldřichova 206/16, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec (nečleněné)

Oldřichova, Liberec (nečleněné město), Liberec



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 v družstevním vlastnictví v klidné části čtvrti Liberec III - Jeřáb o ploše 60,3 m<sup>2</sup> (+ 1 m<sup>2</sup> spíž) v 1. patře revitalizovaného bytového domu.

Hlavní výhody bytu:

- Nízké provozní náklady: Celkové měsíční poplatky činí pouze cca 3 400 Kč (plus elektřina a plyn dle spotřeby a dodavatele), což z bytu dělá ekonomické bydlení.
- Lokalita: Ulice Oldřichova nabízí klid a soukromí, přitom jste za pár minut chůze v centru (OC Forum), na nádraží nebo u terminálu MHD. Kompletní občanská vybavenost.
- Stav: Kompletní rekonstrukce bytu v r. 1998, byt je průměrném stavu, k okamžitému nastěhování, bez vybavení.
- Parkování: V okolí domu na základě zakoupené rezidentní parkovací karty vydané městem Liberec.

Dům a technické parametry:

- Dům po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna).
- Vytápění: Ústřední dálkové.

Právní stav a cena:

- Cena: 4 490 000 Kč, cena je konečná, včetně provize RK a kompletního právního servisu.
- Anuita je 0 Kč (zcela splacena - privatizovaný bytový dům bez úvěrového zatížení, stav fondu oprav je velmi dobrý).
- Převod do osobního vlastnictví: v případě 100% žádostí členů o převod.
- Financování: Lze částečně financovat úvěrem na družstevní bydlení (např. od České spořitelny) až do 3,5 mil. Kč bez zástavy nemovitosti, případně hotovostí či hypotékou se zástavou jiné nemovitosti.

Tento byt je díky nízkým nákladům a skvělé poloze také vynikající investiční příležitostí k následnému pronájmu.