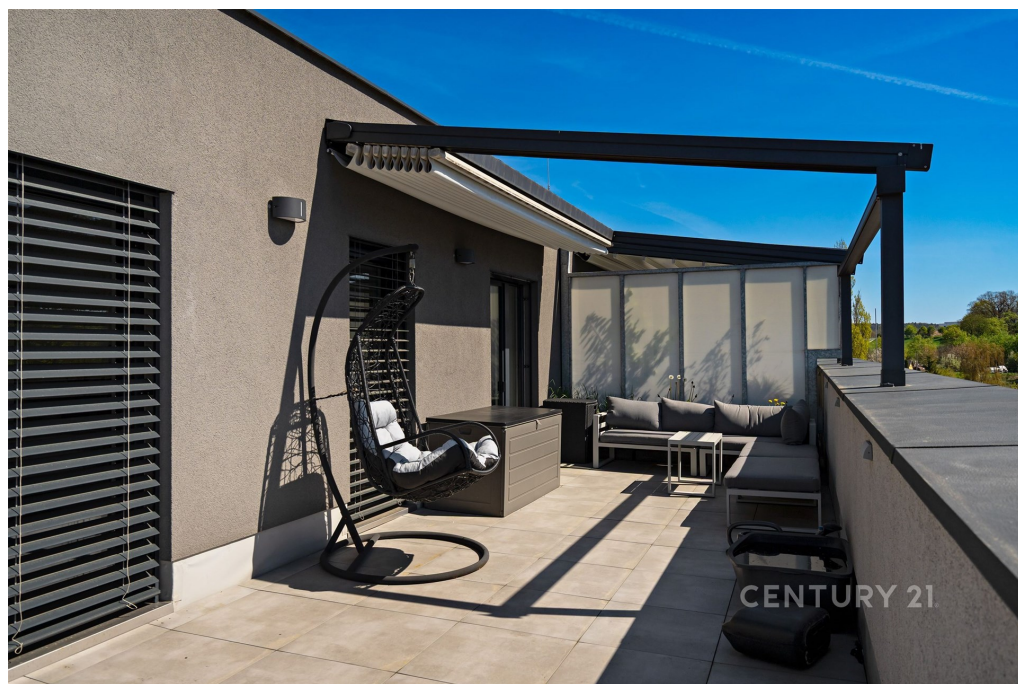


Prostorný byt 4kk, 89 m² s velkou terasou 50 m²

Jezdecká, Dobřany



26 900 Kč
za měsíc

poplatky za služby 2
770, Kč, elektřina bude
převedená na nájemce



Vyřizuje
Petr Franěk
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí, komfort i skvělou dostupnost do Plzně? Právě pro vás je určen tento pěkný byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 84 m², nacházející se v posledním - 5. nadzemním podlaží novostavby z roku 2019 v klidné části Dobřan, v ulici Jezdecká.

Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 50 m², která nabízí příjemný výhled do okolí a dostatek soukromí. Díky velké elektricky ovládané markýze si můžete užívat posezení na terase i během horkých letních dnů. Přímý vstup na terasu ze tří pokojů dodává bytu vzdušnost a jedinečnou atmosféru.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na pohodlí a praktičnost. Benefitem je podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie či praktická technická místnost, která poskytne dostatek úložného prostoru. Další úložný prostor nabídne sklep o výměře 2,4 m². Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem (kromě infrasauny, pračky, televize a

vybavení malého "zeleného" pokoje), takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic.

Dobřany patří mezi velmi oblíbené lokality pro bydlení díky kombinaci klidného prostředí, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Plzně. Město nabízí školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i kulturní vyžití. Velkou výhodou je také vlakové spojení a rychlá dostupnost do Plzně autem během několika minut.

Milovníci přírody ocení blízkost cyklostezek, procházek podél řeky Radbuzy i okolní zeleně, která vybízí k aktivnímu odpočinku. Lokalita tak nabízí ideální spojení moderního bydlení s pohodovým životním stylem.

Pokud hledáte prostorný a moderní byt s výjimečnou terasou v příjemné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. K nastěhování od konce července.