

Prodej, byty/3+1, 68 m², Kralovická 1451/43, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 85588]

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň



6 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt 3+1 s lodžii o celkové ploše 68 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží z 8 v bytovém domě v Plzni, v ulici Kralovická.

Bytová jednotka nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Díky umístění ve vyšším patře působí byt vzdušně, světle a nabízí příjemný výhled do okolí. Velkou výhodou je lodžie, která poskytuje příjemné místo k posezení.

V bytě byly v roce 2020 položeny vinylové podlahy a zároveň proběhla výměna interiérových dveří. V roce 2022 byla instalována nová kuchyňská linka. Po dohodě je možné ponechat vybavení bytu.

K bytu náleží sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kolárnu a sušárnu. Společné prostory domu jsou zabezpečeny kamerovým systémem, což přispívá k většímu pocitu bezpečí a komfortu bydlení.

Fond oprav činí 2.447 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy je "C". Termín nastěhování je předběžně přelom roku 26/27. V průběhu času bude upřesněno konkrétněji.

Kralovická ulice se nachází v části Plzeň - Bolevec, tedy v lokalitě, která je dlouhodobě vyhledávaná pro kombinaci kompletní občanské vybavenosti, dobré dostupnosti do centra města a blízkosti přírody.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, mateřská i základní škola, sportovní možnosti i zastávka MHD. Velkou výhodou Bolevce je také blízkost zeleně a rekreačních možností. V okolí se nachází dostatek míst pro procházky, sport, cyklistiku i volnočasové aktivity.

V případě zájmu o prohlídku či dotazu nás neváhejte kontaktovat. S financováním této nemovitosti vám rádi pomůžeme.