

## Pronájem kanceláří o ploše 10 000 m<sup>2</sup> v novém projektu HILA na Brumlovce

Vyskočilova, 14000, Praha 4, Praha



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, + služby 111 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu, cena k j



Vyřizuje

**Zdeněk Pavlíček**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 192 605

**E-mail:**

[pavlicek@ofixiu.com](mailto:pavlicek@ofixiu.com)

**Plocha kanceláří:** 10000 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** skeletová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh prostor:**

Kanceláře

**Ostatní:**

**Bezbarierový přístup;**

Garáž; Výtah; Parkoviště

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;

MHD; autobus

**Komunikace:**

asfaltová

**Elektřina:**

**Elektro - 230 V; Elektro -**





## Telekomunikace:

Telefon; Internet

**Topení:**

Ústřední - elektrické;

Ústřední - dálkové

**Odpad:**

Kanalizace

**Ostatní rozvody:**

Satelit; Kabelová televize;  
Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

---

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize pronájem kanceláří v administrativním komplexu na Brumlovce na Praze 4.

Unikátní kancelářské prostory se nachází od 2. do 8. NP a jednotlivá patra disponují výměrami od 2 000 do 4 000 m<sup>2</sup>. Celkem jde o 20 200 m<sup>2</sup> kanceláří. Současná dispozice je open space - prostory lze rozdělit a upravit na míru dle potřeb nájemce. Budova je vybavena nejmodernějšími technologiemi pro udržitelný provoz, sálavými stropy, fotovoltaikou, otevíratelnými okny, recepce 24/7, ostraha, kamerový systém, internet veden optickým kabelem.

HILA se vyjímá i v porovnání s okolními stavbami na Brumlovce. Propojuje v 15 nadzemních podlažích komerční, rezidenční i kancelářské funkce pod jednu střechu. Budova je architektonicky velmi atraktivní a uživatelsky komfortní pro příjemné pracovní prostředí doplněné velkorysími střešními zahradami. HILA nabízí v nejvyšších patrech 71 vybavených bytů k pronájmu, v přízemí 2300 m<sup>2</sup> obchodů a služeb, a parkování je zajištěno dostatkem vyhrazených míst pod budovou. To vše v samém srdci Brumlovky, snadno dostupné autem i MHD, zastávka Brumlovka, jen jedna stanice z metra C Budějovická.

Dokončení Q1 2027.

Rádi pro Vás zdarma uděláme průzkum trhu v Praze a připravíme nabídku kancelářských prostor na míru. Máme přístup k neveřejným nabídkám.