



Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 67,26 m and sup2;, Písek Budějovické Předměstí, Tyršova ulic

Tyršova, 39701, Písek



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:

vohradska@alexiss.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4.2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 67,26 m and sup2; včetně dvou sklepů. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu v Tyršově ulici v části Budějovické Předměstí v Písku.

Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice bytu

* pokoj 19,92 m and sup2;

* pokoj 14,81 m and sup2;

* pokoj 10,14 m and sup2;

- * kuchyně 7,15 m and sup2;
- * předsíň 4,94 m and sup2;
- * koupelna 2,70 m and sup2;
- * WC 1,10 m and sup2;

K bytu náleží dva sklepy:

- * sklep 4,20 m and sup2;
- * sklep 2,30 m and sup2;

Podlahová plocha bytu činí 60,76 m and sup2;, celková plocha včetně sklepů 67,26 m and sup2;.

Dvě ložnice mají okna orientovaná do prostorného a klidného vnitrobloku. Kuchyně a jeden pokoj jsou situovány do ulice.

Bytový dům je průběžně udržovaný a společenství vlastníků hospodaří bez úvěru.

Měsíční zálohy na služby pro rok 2026 činí 5 251 Kč + spotřeba elektřiny, plyn v bytě není.

V místě je kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, služby i dobrá dopravní dostupnost.

Pokud hledáte byt s možností rekonstrukce dle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.